

## Risikoanalyse Wohn- und Geschäftshäuser mit überwiegender Nutzung zu Wohnzwecken

Kunde/Interessent: \_\_\_\_\_

### Allgemeine Angaben

Besteht oder bestand eine Gebäudeversicherung?

nein

ja, beim Versicherer: \_\_\_\_\_ unter der Vertragsnummer: \_\_\_\_\_

Versicherungsbeginn: \_\_\_\_\_ Versicherungsablauf: \_\_\_\_\_

gekündigt vom \_\_\_\_\_  Versicherungsnehmer  Versicherer zum: \_\_\_\_\_

Umfang der bestehenden Versicherung: \_\_\_\_\_

War das Gebäude in den letzten fünf Jahren von Schäden betroffen?

nein

ja, Art, Anzahl und Höhe der Schäden: \_\_\_\_\_

## Fragen zum Risiko

Risikoort (falls abweichend): \_\_\_\_\_

Bauartklasse: \_\_\_\_\_

Quadratmeter Wohnfläche: \_\_\_\_\_

Wert 1914: \_\_\_\_\_ M; Ermittlung erfolgte mit Hilfe:

Wertermittlungsbogen  Umrechnung Neubaukosten  Wertgutachten  \_\_\_\_\_

Bei Mehrfamilien- und/oder Geschäftshäusern:

- Anzahl Wohneinheiten: \_\_\_\_\_
- Fläche der einzelnen Wohneinheiten: \_\_\_\_\_
- Art und Anzahl der Gewerbeeinheiten: \_\_\_\_\_
- Fläche der einzelnen Gewerbeeinheiten: \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_

Sanierungsjahre:

- Elektroleitungen: \_\_\_\_\_
- Zu- und Ableitungen, Heizungssystem: \_\_\_\_\_
- Dach: \_\_\_\_\_

Steht das Gebäude unter Denkmalschutz?  Ja  Nein

Ist das Gebäude ständig genutzt?  Ja  Nein

Wird das Objekt selbst bewohnt?  Ja  Nein

Gibt es auf dem Versicherungsgrundstück oder in einer Entfernung von unter 10 m vom versicherten Gebäude Betriebe / Läger, von denen eine erhöhte Feuergefahr ausgeht?  Ja  Nein

Verfügt das Objekt über

- |   |                    |               |
|---|--------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> Carport                | Grundfläche: _____ | Anzahl: _____ |
| <input type="checkbox"/> Garage                 | Anzahl: _____      |               |
| <input type="checkbox"/> Gewächshaus            | Grundfläche: _____ | Wert: _____   |
| <input type="checkbox"/> Gästehaus / Gartenhaus | Grundfläche: _____ | Wert: _____   |
| <input type="checkbox"/> Gerätehaus/-schuppen   | Grundfläche: _____ | Wert: _____   |
| <input type="checkbox"/> Scheune, Stallung      | Grundfläche: _____ | Wert: _____   |

Weitere Angaben: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Grundfläche: \_\_\_\_\_ Wert: \_\_\_\_\_

An weiteren Risikoorten (z. B. Nebengebäude, Garage an anderer Anschrift)?  Ja  Nein

Falls ja, weitere Anschrift: \_\_\_\_\_

Sind vorhanden:

- Sonstiges Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile  
(z.B. Einfriedungen, Gartenbeleuchtungen, etc.)?  Ja  Nein  
Falls ja, was? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Wärmepumpenanlagen  Ja  Nein  
Wert: \_\_\_\_\_ €
- Fußbodenheizung  Ja  Nein
- Schwimmbad  Ja  Nein
- Zuleitungs- und Heizungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht  
der Versorgung versicherter Gebäude dienen?  Ja  Nein
- Zuleitungs- u. Heizungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der  
Versorgung versicherter Gebäude dienen und für die Sie die Gefahr tragen?  Ja  Nein
- Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück,  
die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen?  Ja  Nein
- Ableitungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der  
Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen?  Ja  Nein
- Im Gebäude liegende Regenrohre?  Ja  Nein
- eine Zisterne, die nicht der Versorgung des versicherten Gebäudes dient?  Ja  Nein
- Gasleitungen im Haus?  Ja  Nein
- Eine Photovoltaikanlage?  Ja  Nein  
Falls ja: Auf dem Gebäude?  Ja  Nein
- Technische Einrichtungen (z. B. Smart-Home, Aufzug) im Haus?  Ja  Nein  
Gesamtwert: \_\_\_\_\_ €

Sind aufgrund der Lage des Objekts oder der verwendeten Baustoffe erhöhte Kosten im Schadenfall zu erwarten, insbesondere

- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten?  Ja  Nein
- Kosten für die Dekontamination verseuchten Erdreichs?  Ja  Nein

### Gewünschter Versicherungsumfang:

- Feuer                       Leitungswasser                       Sturm / Hagel  
 Erweiterte Elementargefahren  
 Erweiterte Versicherung von Photovoltaikanlagen  
 Haustechnik  
 Unbenannte Gefahren/Allgefahren

### Gewünschte Erweiterungen des Versicherungsschutzes

Sollen folgende Schäden bzw. Erweiterungen mitversichert sein:

- |   |                             |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|
| - Mehrkosten durch behördliche Auflagen und Wiederherstellungsbeschränkungen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Sachverständigenkosten?   | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Durch Verpuffung?   | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Durch Rauch, Ruß?   | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Durch Sengschäden?  | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Überspannung durch Blitz?   | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Anprall von Landfahrzeugen?   | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Gebäudeschäden nach Fehlalarm von Rauchmeldern?                             | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Kosten für das Beseitigen umgestürzter Bäume?                               | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Wiederherstellung von Gartenanlagen?  | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Beseitigung einer Rohrverstopfung?  | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Wasserverlust in Folge von Rohrbrüchen?                                     | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Durch Graffiti?   | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Aufgrund Vandalismus?   | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Gebäudebeschädigungen durch einen Einbruch?                                 | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Diebstahl v. Gebäudezubehör und sonst. baulichen Grundstücksbestandteilen?  | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Keine bzw. eingeschränkte Anrechnung eines Mitverschuldens bei              |                             |                               |
| o Grob fahrlässig verursachten Schäden  | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| o Grob fahrlässig verursachten Obliegenheitsverletzungen?                     | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| o Grob fahrlässig verursachten Verstöße gegen Sicherheitsvorschriften?        | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |

Kunde/n

Vorname / Name: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort / Straße: \_\_\_\_\_

Telefonnummer(n): \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**Zusätzliche Angaben bei Vor-Ort-Terminen:**

Vermittler Vorname / Name: \_\_\_\_\_

Weitere Anwesende

Vorname / Name: \_\_\_\_\_

Beratungsort: \_\_\_\_\_

Unterschrift Gesprächspartner: \_\_\_\_\_

Unterschrift Vermittler: \_\_\_\_\_

## Fragen zur Bauleistungsversicherung von Gebäuden zu Wohnzwecken durch Auftraggeber

### Fragen zum Risiko

Anschrift des Bauvorhabens:

---

---

Art des Bauvorhabens:

- Neubau       Anbau  
 Umbau       Ausbau       Sanierung

Art des Gebäudes:

- Einfamilienhaus       Zweifamilienhaus  
 Mehrfamilienhaus       Wohn- und Geschäftshaus

Bauartklasse/Fertighausgruppe:

---

Voraussichtlicher Beginn/Ende des Bauvorhabens:

---

Wie hoch ist die geplante Bausumme?

---

Sind besondere Baumaßnahmen erforderlich?

- Ja       Nein

Falls ja, welche / zu welchen Kosten?

---

Sind Schäden durch aggressives Grundwasser, durch Aufschwimmen oder durch Bergbau möglich?

- Ja       Nein

## Gewünschte Erweiterungen des Versicherungsschutzes

### Sind weitere Sachen zusätzlich zu versichern?

- Hilfsbauten und Bauhilfsstoffe Wert: \_\_\_\_\_ €
- Baugrund und Bodenmassen, soweit sie nicht Bestandteil der Lieferungen und Leistungen sind Wert: \_\_\_\_\_ €
- Die vorhandene Bausubstanz bei Um-, An-, Ausbauten oder Sanierungen Wert: \_\_\_\_\_ €
- Gegen Einsturz  Ja  Nein
  - Gegen Sachschäden infolge eines Schadens an der Neubauleistung sowie infolge Leitungswassers, Sturm und Hagel  Ja  Nein
  - Gegen unvorhergesehene Sachschäden  Ja  Nein

### Sollen weitere Gefahren und Schäden versichert werden?

- Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener Bestandteile?  Ja  Nein
- Schäden durch Feuer?  Ja  Nein
- Schäden durch ungewöhnliches/außergewöhnliches Hochwasser?  Ja  Nein
- Glasbruch nach fertigem Einsatz?  Ja  Nein

### Sollen zusätzliche Kosten versichert werden?

- Schadenssuchkosten bis \_\_\_\_\_ €
- Zusätzliche Aufräumungskosten für den Fall, dass infolge von Aufräumungskosten die Versicherungssumme überschritten wird, bis \_\_\_\_\_ €
- Baugrund und Bodenmassen, soweit sie nicht Bestandteil der Bauleistung sind, bis \_\_\_\_\_ €
- Mehrkosten für Überstunden, Sonn-, Feiertags- und Nacharbeiten bis \_\_\_\_\_ €

Gesprächspartner und weitere Anwesende \_\_\_\_\_

Beratungsort und Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift Kunde \_\_\_\_\_ Unterschrift Vermittler \_\_\_\_\_